



MUNICIPALIDAD DE CHIQUIMULA CHIQUIMULA BICENTENARIA

COMUNICADO DE PRENSA

LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE CHIQUIMULA

El Alcalde Municipal y la Corporación Municipal de Chiquimula, tomando en consideración las informaciones tendenciosas y de desinformación que personas involucradas como candidatos para Alcalde del municipio de Chiquimula o integrando planillas para Corporación Municipal postulados por diversas organizaciones Políticas que participan en el proceso electoral que se encuentra en desarrollo, hace necesario aclarar tanto a la comunidad chiquimulteca como a los arrendatarios del Mercado Central de Chiquimula lo siguiente:

1. Que el Reglamento para la Administración del Mercado Municipal de el Municipio de Chiquimula, Departamento de Chiquimula fue publicado el día diecisiete de enero del año dos mil veintidós (17-01-2022) en el Diario de Centroamérica para conocimiento de la población chiquimulteca.
2. Que el Reglamento que inicialmente normaba todo lo relacionado con los contratos de arrendamientos, piso de plaza, controles de seguridad, traspaso de derecho de llave y todo lo vinculado con la limpieza, ordenamiento interno y externo de estas instalaciones, estaba vigente desde la inauguración de las instalaciones en la década de los años sesenta (60), sin haberse actualizado, lo que hacía necesario e indispensable actualizar para adecuarlo a las condiciones actuales de administración, funcionamiento y densidad de vendedores.
3. Que el nuevo Reglamento establece en el artículo 14, numeral 14.3 lo siguiente: **"14.3.- Al estar autorizada la concesión del local con puesto fijo, deberá suscribirse un contrato de arrendamiento por el término de dos años, renovable, en las condiciones que la municipalidad establezca. Las personas jurídicas legítimamente establecidas, actuarán a través de su representante legal, quien al suscribir su contrato de arrendamiento deberá acreditar su personería a satisfacción de la municipalidad."** Como se interpreta, en ningún momento la RENOVACIÓN DEL CONTRATO tiene un costo de DIEZ MIL QUETZALES EXACTOS (Q. 10,000.00), como se hizo circular por candidatos inescrupulosos.
4. El Reglamento establece que el traspaso del DERECHO DE LLAVE entre un arrendatario que lo seda a otra persona el local que tiene asignado. Así también, los derechos que tienen las personas familiares de un arrendatario que ha fallecido, como sigue: **"Artículo 35.- En caso de fallecimiento del arrendatario, la esposa conviviente e hijos mayores de edad, tendrán derecho a continuar gozando del arrendamiento, será necesario la suscripción de un nuevo contrato, debiendo plantear ante el Concejo Municipal, la solicitud respectiva, adjuntando lo siguiente:**
 - A) **Partida de defunción**
 - B) **Parentesco con el arrendatario fallecido.**
 - C) **Solvencia Municipal"**.
5. El Reglamento fue emitido con la finalidad de darle certeza jurídica a los arrendamientos de locales y pisos de plaza que forman parte del Mercado Central del municipio de Chiquimula, contar con un mejor control de los arrendatarios y brindarles un mejor servicio.
6. El valor de la tasa establecida tiene una variación, se adjunta fotocopia simple del Anexo 1 del Reglamento para la Administración del Mercado Municipal de el Municipio de Chiquimula, Departamento de Chiquimula.

Chiquimula, 2 de mayo de 2023.



6a. Avenida 3-00 zona 1, Chiquimula,
Departamento de Chiquimula, Guatemala.



Secretaría Municipal: 7965 8222 - PMT: 7965 8223

Acceso a la Información Pública: 7965 8218



Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

CERTIFICACIÓN

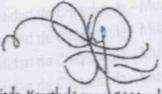
No. Recibo: 235006

ANEXO 1

MERCADO CENTRAL				
SECTOR "A"				
NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.*	RENTA
Δ	1	2	10.20	Q 150.00
Δ	2	1	16.32	Q 150.00
Δ	3	1	22.94	Q 150.00
Δ	4	1	22.89	Q 150.00
Δ	5	1	22.94	Q 150.00
Δ	6	1	22.45	Q 150.00
Δ	7	1	22.45	Q 150.00
Δ	8	1	22.91	Q 150.00
Δ	9	1	22.98	Q 150.00
Δ	10	1	22.98	Q 150.00
Δ	11	1	22.96	Q 150.00
Δ	12	1	22.98	Q 150.00
Δ	13	1	22.98	Q 150.00
Δ	14	1	22.98	Q 150.00
Δ	15	1	22.98	Q 150.00
Δ	16	1	22.98	Q 150.00
Δ	17	1	16.33	Q 100.00
Δ	18	1	7.04	Q 100.00
Δ	19	1	9.18	Q 100.00
Δ	20	1	7.95	Q 100.00
Δ	21	1	3.94	Q 100.00
Δ	22	1	5.24	Q 100.00
Δ	23	1	9.16	Q 100.00
Δ	24	1	5.50	Q 100.00
Δ	25	1	6.91	Q 100.00
Δ	26	1	6.34	Q 100.00
Δ	27	1	12.46	Q 100.00
Δ	28	1	7.45	Q 100.00
Δ	29	1	12.40	Q 100.00
Δ	30	1	2.65	Q 100.00
Δ	31	1	2.48	Q 100.00
Δ	32	1	1.92	Q 100.00
Δ	33	1	1.80	Q 100.00
Δ	34	1	1.03	Q 100.00
Δ	35	1	2.00	Q 100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.*	RENTA
B	1	1	3.42	Q 100.00
B	2	1	9.16	Q 100.00
B	3	1	9.16	Q 100.00
B	4	1	9.16	Q 100.00
B	5	1	9.16	Q 100.00
B	6	1	9.16	Q 100.00
B	7	1	9.16	Q 100.00
B	8	1	9.16	Q 100.00
B	9	1	9.16	Q 100.00

Publicación realizada en el Portal Electrónico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)


 Lidia Krutzel Ibarra, S.J. Morales
 Secretaria General
 Dirección General del Diario de Centro América y Tipografía Nacional



Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

CERTIFICACIÓN

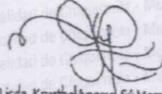
No. Recibo: 235006

B	10	1	9.16	Q	100.00
B	11	1	9.16	Q	100.00
B	12	1	1.80	Q	100.00
B	13	1	3.37	Q	100.00
B	14	1	9.16	Q	100.00
B	14 A	1	9.16	Q	100.00
B	15	1	9.16	Q	100.00
B	15 A	1	9.16	Q	100.00
B	16	2	9.16	Q	100.00
B	17	1	9.16	Q	100.00
B	18	1	9.16	Q	100.00
B	19	2	9.16	Q	100.00
B	20	1	9.16	Q	100.00
B	21	1	9.16	Q	100.00
B	22	1	9.16	Q	100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
C	1	1	5.25	Q 100.00
C	2	1	9.16	Q 100.00
C	3	1	9.16	Q 100.00
C	4	1	9.16	Q 100.00
C	5	1	9.16	Q 100.00
C	6	1	9.16	Q 100.00
C	7	1	9.16	Q 100.00
C	8	1	9.16	Q 100.00
C	9	1	9.16	Q 100.00
C	10	1	9.16	Q 100.00
C	11	1	9.52	Q 100.00
C	12	1	9.52	Q 100.00
C	13	1	9.16	Q 100.00
C	14	1	9.52	Q 100.00
C	15	1	9.52	Q 100.00
C	16	1	9.52	Q 100.00
C	17	1	9.16	Q 100.00
C	18	1	9.52	Q 100.00
C	19	1	9.16	Q 100.00
C	20	1	9.16	Q 100.00
C	21	1	9.52	Q 100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
D	1	1	2.57	Q 100.00
D	2	1	2.96	Q 100.00
D	3	1	9.52	Q 100.00
D	4	1	9.16	Q 100.00
D	5	1	9.16	Q 100.00
D	6	1	9.16	Q 100.00
D	7	1	9.16	Q 100.00
D	8	1	9.16	Q 100.00
D	9	1	9.16	Q 100.00
D	10	1	9.16	Q 100.00
D	11	2	18.51	Q 200.00

Publicación realizada en el Portal Electrónico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)



Lidia Krasthel *Sú Morales*
 Secretaria General
 Dirección General del Diario de Centro América y Tipografía Nacional





Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

No. Recibo: 235006

CERTIFICACIÓN

✓	10	1	12.71	Q	100.00
✓	11	1	15.63	Q	100.00
✓	12	1	12.60	Q	100.00
✓	13	1	9.32	Q	100.00
✓	14	1	8.20	Q	100.00
✓	15	1	19.22	Q	100.00
✓	16	1	7.92	Q	100.00
✓	17	1	6.85	Q	100.00
✓	18	1	16.76	Q	100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
W	1	1	9.54	Q 100.00
W	2	1	10.00	Q 100.00
W	3	1	9.25	Q 100.00
W	4	1	8.56	Q 100.00
W	5	1	6.87	Q 100.00
W	6	1	8.15	Q 100.00
W	7	1	5.79	Q 100.00
W	8	1	6.28	Q 100.00
W	9	1	7.57	Q 100.00
W	10	1	8.73	Q 100.00
W	11	1	17.03	Q 100.00
W	12	1	10.16	Q 100.00

Los miembros del Concejo Municipal por unanimidad de votos ACUERDAN: I) APROBAR el REGLAMENTO DEL MERCADO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CHIQUIMULA, DEL DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA, APLICABLE AL MERCADO CENTRAL. II) El presente acuerdo entra en vigor ocho días después de su publicación en el Diario Oficial de Centro América. III) Queda sin ningún efecto ni validez cualquier otro Reglamento que haya sido publicado con anterioridad. IV) Se ordena al Secretario Municipal proceder a compulsar certificación del presente a donde corresponde para los trámites correspondientes. El Secretario Municipal certifica que tiene a la vista las firmas ilegibles del Concejo Municipal. Están los Sellos respectivos.

Y para remitir a donde corresponde, extendiendo, sello y firma la presente en la Ciudad de Chiquimula, a los diecisiete días del mes de diciembre del dos mil veintidós.

Br. Rubén Obdulio Maldonado González.
Secretario Municipal

Vo. Bo.
Rolando Arturo Aquino Guerra.
Alcalde Municipal.



Publicación realizada en el Portal Electrónico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

Lidia Krysthel Narvaez Sá Morales
Secretaria General
Dirección General del Diario de Centro América y Tipografía Nacional



Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

No. Recibo: 235006

CERTIFICACIÓN

S	12	1	2.86	Q	100.00
S	13	1	2.73	Q	100.00
S	14	1	2.85	Q	100.00
S	16	1	3.00	Q	100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. *	RENTA
I	1	1	26.80	Q 100.00
I	2	1	30.85	Q 100.00
I	3	1	22.98	Q 100.00
I	4	1	19.66	Q 100.00
I	5	1	8.06	Q 100.00
I	6	1	8.39	Q 100.00
I	7	1	6.20	Q 100.00
I	8	1	8.57	Q 100.00
I	9	1	9.61	Q 100.00
I	10	1	15.18	Q 100.00
I	11	1	10.47	Q 100.00
I	12	1	8.10	Q 100.00
I	13	1	21.08	Q 100.00
I	14	1	24.26	Q 100.00
I	15	1	8.15	Q 100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. *	RENTA
U	1	1	14.21	Q 100.00
U	2	1	1.72	Q 100.00
U	3	1	1.80	Q 100.00
U	4	1	2.43	Q 100.00
U	5	1	4.11	Q 100.00
U	9	1	7.21	Q 100.00
U	7	1	7.88	Q 100.00
U	8	1	7.14	Q 100.00
U	9	1	15.09	Q 100.00
U	10	1	14.46	Q 100.00
U	11	1	13.39	Q 100.00
U	12	1	18.53	Q 100.00
U	13	1	5.10	Q 100.00
U	14	1	9.40	Q 100.00
U	15	1	5.40	Q 100.00
U	16	1	10.48	Q 100.00
U	17	1	13.46	Q 100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. *	RENTA
V	1	1	12.90	Q 100.00
V	2	1	6.47	Q 100.00
V	3	1	12.42	Q 100.00
V	4	1	15.91	Q 100.00
V	5	1	8.00	Q 100.00
V	6	1	7.60	Q 100.00
V	7	1	33.00	Q 100.00
V	8	1	39.84	Q 100.00
V	9	1	40.40	Q 100.00

Publicación realizada en el Portal Eléctronico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)



Licda. Krysthel Hanon S.J. Morales
Secretaría General
Dirección General del Diario de Centro América y Tipografía Nacional



Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

No. Recibo: 235006

CERTIFICACIÓN

NO. SECTOR	TIPO	NIVELES	MTS. ²
0	1	1	7.72
0	2	1	7.50
0	3	1	9.10
0	4	1	6.17
0	5	1	7.31
0	6	1	6.20
0	7	1	14.33
0	8	1	13.58
0	9	1	11.40
0	10	1	4.79
0	11	1	5.81
0	12	1	6.23
0	13	1	4.65
0	14	1	5.53
0	15	1	4.22
0	16	1	5.48
0	17	1	5.70
0	18	1	7.25
0	19	1	2.43

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
R	1	1	5.14	Q 100.00
R	2	1	5.58	Q 100.00
R	3	1	7.11	Q 100.00
R	4	1	5.31	Q 100.00
R	5	1	5.45	Q 100.00
R	6	1	3.30	Q 100.00
R	7	1	6.56	Q 100.00
R	8	1	1.58	Q 100.00
R	9	1	17.47	Q 100.00
R	10	1	4.81	Q 100.00
R	11	1	5.38	Q 100.00
R	12	1	3.04	Q 100.00
R	13	1	6.42	Q 100.00
R	14	1	4.02	Q 100.00
R	15	1	4.82	Q 100.00
R	16	1	4.18	Q 100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
S	1	1	3.95	Q 100.00
S	2	1	7.90	Q 100.00
S	3	1	9.70	Q 100.00
S	4	1	10.20	Q 100.00
S	5	1	3.38	Q 100.00
S	6	1	2.02	Q 100.00
S	7	1	6.13	Q 100.00
S	8	1	5.59	Q 100.00
S	9	1	6.95	Q 100.00
S	10	1	10.37	Q 100.00
S	11	1	2.58	Q 100.00

Publicación realizada en el Portal Electrónico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)


 Lidia Krusthel hernández, Sra. Morales
 Secretaria General
 Dirección General del Diario de Centro América y Tipografía Nacional



6a. Avenida 3-00 zona 1, Chiquimula,
Departamento de Chiquimula, Guatemala.



Secretaría Municipal: 7965 8222 - PMT: 7965 8223

Acceso a la Información Pública: 7965 8218



Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

No. Recibo: 235006

CERTIFICACIÓN

J	9	1	7.48	Q	300.00
J	10	1	9.45	Q	300.00
J	11	1	18.82	Q	300.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.²	RENTA
K	1	1	20.60	Q 150.00
K	2	1	16.45	Q 150.00
K	3	1	23.00	Q 150.00
K	4	1	28.49	Q 150.00
K	5	1	16.40	Q 150.00
K	6	1	17.00	Q 150.00
K	7	1	17.10	Q 150.00
K	8	1	10.70	Q 150.00
K	9	1	10.80	Q 150.00
K	10	1	25.00	Q 150.00
K	11	1	21.30	Q 150.00
K	12	1	14.30	Q 150.00
K	13	1	20.25	Q 150.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.²	RENTA
L	1	1	5.33	Q 100.00
L	2	1	11.29	Q 100.00
L	3	1	15.25	Q 100.00
L	4	1	14.11	Q 100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.²	RENTA
M	1	1	10.92	Q 100.00
M	2	1	4.60	Q 100.00
M	3	1	10.65	Q 100.00
M	4	1	6.25	Q 100.00
M	5	2		
M	6	1	8.29	Q 100.00
M	7	1	7.40	Q 100.00
M	8	1	2.78	Q 100.00
M	9	1	28.00	Q 150.00
M	10	1	5.70	Q 100.00
M	11	1	7.80	Q 100.00
M	12	1	6.65	Q 100.00
M	13	1	6.80	Q 100.00
M	14	1	34.48	Q 150.00
M	15	1	25.60	Q 150.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.²	RENTA
N	1	1	14.90	Q 100.00
N	2	1	13.00	Q 100.00
N	3	1	18.70	Q 100.00
N	4	1	19.00	Q 100.00
N	5	1	18.00	Q 100.00
N	6	1	18.00	Q 100.00
N	7	1	16.70	Q 100.00
N	8	1	19.20	Q 100.00

Publicación realizada en el Portal Eléctronico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)


 Licda. Krysthel Ivanoví Sá Morales
 Secretaria General
 Dirección General del Diario de Centro América y Tipografía Nacional



Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

No. Recibo: 235006

CERTIFICACIÓN

G	5	1	15.94	Q	100.00
G	6	2 Locales	31.50	Q	200.00
G	7	1	15.94	Q	100.00
G	8	1	15.94	Q	100.00
G	9	1	15.94	Q	100.00
G	10	1	15.94	Q	100.00
G	11	1	15.94	Q	100.00
G	12	1	15.94	Q	100.00
G	13	1	15.94	Q	100.00
G	14	1	15.94	Q	100.00
G	15	1	15.94	Q	100.00
G	16	1	15.94	Q	100.00
G	17	1	15.94	Q	100.00
G	18	1	15.94	Q	100.00
G	19	1	15.94	Q	100.00
G	20	1	15.94	Q	100.00
G	21	1	15.94	Q	100.00
G	22	1	15.94	Q	100.00
G	23	1	15.94	Q	100.00
G	24	1	3.25	Q	100.00
G	25	1	8.12	Q	100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.²	RENTA
H	1	1	3.90	Q 80.00
H	2	1	7.88	Q 80.00
H	3	1	9.90	Q 80.00
H	4	1	10.22	Q 80.00
H	5	1	3.33	Q 80.00
H	6	1	4.04	Q 80.00
H	7	1	6.13	Q 80.00
H	8	1	6.58	Q 80.00
H	9	1	6.74	Q 80.00
H	10	1	10.38	Q 80.00
H	11	1	2.58	Q 80.00
H	12	1	2.87	Q 80.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.²	RENTA
I	1	1	13.53	Q 150.00
I	2	1	7.08	Q 150.00
I	3	1	13.21	Q 150.00
I	4	1	14.95	Q 150.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS.²	RENTA
J	1	1	73.24	Q 500.00
J	2	2	33.19	Q 300.00
J	3	1	19.11	Q 300.00
J	4	1	10.45	Q 300.00
J	5	1	19.95	Q 300.00
J	6	1	14.94	Q 300.00
J	7	1	20.24	Q 300.00
J	8	1	9.64	Q 300.00

Publicación realizada en el Portal Electrónico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)


 Licda. Krysthel Novosé Sá Morales
 Secretaria General
 Dirección General de Diario de Centro América y Tipografía Nacional





Portal Electrónico del

Diario de Centro América

Fundado en 1980 - Decano de la prensa del Istmo

CERTIFICACIÓN

No. Recibo: 235006

D				Q
D	12	1	2.59	100.00
D	13	1	2.59	100.00
D	14	1	9.23	100.00
D	15	1	9.16	100.00
D	16	1	9.16	100.00
D	17	1	9.16	100.00
D	18	1	9.16	100.00
D	19	1	9.16	100.00
D	20	1	9.16	100.00
D	21	1	9.16	100.00
D	22	1	9.16	100.00
D	23	1	3.04	100.00
D	24	1	3.08	100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
E	1	1	4.79	100.00
E	2	1	10.27	100.00
E	3	1	9.11	100.00
E	4	1	5.96	100.00
E	5	1	3.61	100.00
E	6	1	2.79	100.00
E	7	1	3.43	100.00

NO. SECTOR F	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
F	1	1	3.36	100.00
F	2	1	9.39	100.00
F	3	1	9.16	100.00
F	4	1	9.16	100.00
F	5	1	9.16	100.00
F	6	1	9.16	100.00
F	7	1	9.16	100.00
F	8	1	9.10	100.00
F	9	1	9.16	100.00
F	10	1	9.16	100.00
F	11	1	9.16	100.00
F	12	1	9.16	100.00
F	13	1	9.16	100.00
F	14	1	9.16	100.00
F	15	1	9.16	100.00
F	16	1	9.16	100.00
F	17	1	0.16	100.00
F	18	1	9.16	100.00
F	19	1	9.16	100.00
F	20	1	9.16	100.00
F	21	1	9.16	100.00

NO. SECTOR	NO. LOCAL	NIVELES	MTS. ²	RENTA
G	1	1	6.00	100.00
G	2	1	4.46	100.00
G	3	2 locales	31.50	200.00
G	4	1	15.94	100.00

Publicación realizada en el Portal Electrónico del Diario de Centro América, del lunes diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)



Licda. Krysthel Hanzel Súl Morales
Secretaría General
Dirección General del Plano de
Centro América y Topografía Nacional



6a. Avenida 3-00 zona 1, Chiquimula,
Departamento de Chiquimula, Guatemala.



Secretaría Municipal: 7965 8222 - PMT: 7965 8223
Acceso a la Información Pública: 7965 8218