

ESTABLECIMIENTO: MUNICIPALIDAD DE CHIQUIMULA. CHIQUIMULA
INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
12.1		BIENES INMUEBLES		
121.1		PROPIEDADES URBANAS		
121.1.1	1	*Ubicados en el Barrio El Molino Zona 4		
		Reposaderas Tanque de distribución de Agua; Norte: Trinidad Lemus, Sur: Luciano Morataya, Oriente: Francisco Morataya, Poniente: Predio Municipal.	Q 25.00	
121.1.2	1	*Terreno con una extensión de 5 cuerdas para la Introducción Tubería Tanques, Norte: Francisco Morataya, Sur: Concepción Morataya; Poniente Luciano Morataya, Oriente: Con propiedad de Eugenia	Q 125.00	
121.1.3	1	*Introducción Tuberías Tanques, 1 1/2 cuerdas; Norte: Eugenia Morataya; Sur: Ernesto y Luciano Morataya; Poniente: Francisco Morataya, ubicada en el Barrio el Molino.	Q 37.50	
121.1.4	1	*Barrio El Molino: 1,600 mts. Con terreno Municipal, Presisamente donde estan instalados los tanques del agua potable, Sur: 40mts. con terreno Municipal y Ernesto morataya España, Oriente: 40 mts. Manuel Gonzales, callejon de por medio, Poniente: 40 mts. Con linea matriz.	Q 250.00	
121.1.5	1	Poniente: 30 mts. Con Concepción Morataya, Oriente: 21 mts. Con predio Lote ubicado en el sector sur-poniente de la ciudad, en la zona 4 Barrio el Molino: Norte: 51.5 mts. Con Hernan Villeda, Sur: 50 mts. con predio Municipal, Humberto Gonzalez, callejon de por medio de 4 mts. de ancho; Poniente:	Q 225.00	
121.1.6	1	*Barrio el Molino: Norte: 14.5 mts. Con Servelio Linares, Sur: 14.5 mts. Con predio Municipal, Oriente: 25 mts. Con Muguel Morataya; Poniente: 2.50 mts. Con Antonio Ramos.	Q 50.00	
121.1.7	1	Con Maria Beatriz Lemus, Oriente: 48.40 mts. Con Blass Martinez, Poniente: 38.30 mts. Con Linea matriz, Norte: 60.30 mts. Con Herederos de Jose María	Q 800.00	
121.1.8	1	*Terreno ubicado en el Barrio el Molino zona 4 a la par de la escuela del Molino (son varios lotes). Propiedad de Trinidad Lemus Ruiz: 1) Norte: 26 mts. Con propiedad del declarante Trinidad Lemus Ruiz, Sur: 27.15 mts. Con lote municipal donde se construira también la nueva escuela del Barrio El Molino; Oriente: 4 mts. Con Antonio Ramos, Poniente: 11.30 mts. Con calle pública.	Q 250.00	
		2) Norte: 16.75 mts. Con finca de Antonio Ramos, Sur: 16.60 mts. Con propiedad municipal o sea la escuela en construcción Oriente: 2.50 mts. con Serrvelio Linares, Poniente: 4 mts. Con el primer lote propiedad de Antonio Ramos.	Q 50.00	
121.1.9	1	*Finca ubicada en el barrio el Molino colinda al Oriente: 5 mts. Y 1/2 con calle municipal; Poniente: 7 mts. Con herederos de Soledad Girón Norte: 65 mts. Con Salvador Lemus, Sur: 65 mts. Con Ernesto Morataya, fracción que sirve de comunicación entre el tanque desarenador y los de distribución del agua en el Barrio el Molino.	Q 60.00	
		VAN	Q 1,872.50	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 1,872.50	
121.1.10	1	*Terreno ubicado en el Barrio el Molino con una extensión de 37.94 mts. equivalentes a 1/2 manzana, colinda: NORTE: 40 mts. Con terreno de propiedad de la Municipalidad, en donde estan instaladas los tanques del agua potable, SUR: 40 mts. Con la misma propiedad desmembrada y terreno de Ernesto Morataya España; ESTE: 40 mts. Con la misma propiedad.	Q 250.00	
Ubicados En El Canton Del Torito				
121.1.11	1	* Tanque Público: Norte: 10 varas 3/4 con Eusebio Cheguen, Sur: 10 varas 3/4 con Tiburcio Cantoral, calle de por medio, Oriente: 24 3/4 con Herlinda Monroy, Poniente: 24 3/4 con Petrona Rodas.	Q 2,000.00	
121.1.12	1	*Sitio ubicado en el Canton de El Torito colinda: Oriente: con propiedad de Fernando Nerio, 12 varas, Sur: Con sitio Municipal comprado a Herlinda Monroy y a Trinidad Sintuj viuda de Cetino mide 22 varas, Poniente: Con sitio de Petrona Rodas mide 12 varas, Norte: con Arcadio Zacarias mide 22 varas (Tanque Público, Pilonia).	Q 1,000.00	
121.1.13	1	* NORTER: 10 varas con Eusebio Chachagua, Sur: 10 varas con Tirburcio Cantoral, Oriente: 24 3/4 varas con Cruz Nerio, Poniente: 24 3/4 varas con Trinidad Sintuj Viuda de Ctino.	Q 2,000.00	
Ubicado En El Barrio El Calvario				
121.1.14	1	*Una casa y solar en el canton del calvario en la 5ta. Calle en los linderos y dimensiones siguientes: Norte: 89 varas con propiedad de Don Vicente de Don Vicente Villeda y Leonor España; Oriente: 45 varas 1/3 linda con propiedad de Bejamin Peña y Herederos de Andrea Pinto, calle de por medio; Sur: 81 varas 1/4 con propiedad del Lic. Antonio Giron y Herederos de Gregorio Pinto, Poniente: 48 varas 2/3 con Herederos de Gregorio Pinto	Q 6,000.00	
121.1.15	1	* Tanques Calvario: 2,116 varas cuadradas, Norte: Mari E. Diaz, Sur: con Carmen Leon, Oriente: Concepción Perez, Poniente: con Juana Sagastume.	Q 2,300.00	
Cementerio General				
121.1.16	1	* Cementerio General: Norte: 209.70 mts. Con Misión Amigos, Poniente: 115 mts. Con Misión Amigos, Sur: 213 mts. Oriente: 107.16 mts. Con Rafael Chinchilla, Sur: 213 mts. Con Misión Evangelica.	Q 5,000.00	
121.1.17	1	* Cementerio Nuevo, Norte: 159 varas con 6ta. Calle y Rafael Chinchilla, Sur: 159 Varas, Oriente: 120 varas con Rafael Chinchilla, Poniente: 132 varas con Cementerio.	Q 300.00	
121.1.18	1	* Ampliación de Cementerio General, compuesto de 7,415 mts. Con las siguientes colindancias: Norte: Cementerio General, Sur: Asociación Benefica Amigos, Oriente: Calle y propiedad de Oscar Chag; Poniente: Asociacion Benefica Amigos (Donación).	Q 1,000.00	
		VAN	Q 21,722.50	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 21,722.50	
121.1.19	1	*Hospital Antiguo: Norte: 122.35 mts. Con Isaura Miranda Perez, Leandro Velasquez y la Misión Evangelica, Sur: 96 mts. Con Miguel Ruiz, Oriente: 242 mts. Con Misión Amigos, Poniente: 254 mts. Con Sofía Maeda, Pilar Alfaro y Miguel Ruiz, calle de por medio.	Q 15,000.00	
121.1.20	1	*Rastro Viejo: 1,059 varas, Norte y Poniente: Con Miguel Alvarez Sur: Margenes del río Taco, Poniente: con Puente el Molino y calle por medio	Q 300.00	
121.1.21	1	*Nuevo Rastro Municipl callejon Los Morales.	Q 40,991.88	
121.1.22	1	*Basurero Municipal Antiguo; Colinda al Norte: 97 mts. Con Emilio Giron Calderon, Sur: 115 mts. Con el rastro de la finca matriz, Oriente: 58.72 mts. Con río de San Jose, en el lugar denominado "Paso del Limon"; Poniente: 66 mts. Con la carretera CA-10, que de Río Hondo conduce a Esquipulas, utilizndo para el deposito de derechos solidos de la ciudad con una extensión de 6,504.20 mts. Cuadrados.	Q 3,105.00	
121.1.23	1	*Finca de 1,228 mts. Cuadrados, Norte: 14 mts. Con la 5ta. Calle, Oriente: Sur: 14 mts. Con la 6ta. Calle; Oriente: 81 mts. Con		
121.1.24	1	Soledad Giron, Poniente: 87mts. Con Alfredo Solorzano.	Q 100.00	
121.1.25	1	*Campo de Aviación Antiguo: Norte: 15.86 mts. Con el campo Sur: 5.86 mts. Con la 3ra. Calle, Oriente: 85 mts. Con varios, Poniente: 78.5 mts. Con Hermanos Martinez.	Q 190.00	
121.1.26	1	*Terreno donde se encuentra ubicada la Fabrica de Block comprada a Salvador Sance, Colinda: Norte: 40 varas Cornelio Lone, Sur: 40 varas con Francisco portillo y Portillo, calle por medio, Oriente: 40 varas con Cesar Augusto Calderon; Poniente: 40 varas con Cornerio Lone, calle de por medio, fracción que tiene una extensión surperficial de 1600 varas cuadradas ubicada en la 2da. Calle poniente.	Q 2,500.00	
121.1.27	1	*Norte: 40 mts. Con la 4ta. Calle, Sur: 40 mts. Con Leandro Cetino, Oriente: 72 mts. Con Francisco Sintuj.	Q 203.00	
121.1.28	1	*Terreno y Construcción Edificio Municipal, Norte: 77 mts. Oriente: 72 mts. Poniente: 72 mts.	Q 156,578.31	
121.1.29	1	*Terreno y Edificio Mercado Municipal, Norte: 82 mts., Sur: 82 mts., Oriente y Poniente: 48 mts.	Q 135,062.25	
121.1.30	1	*Tiempo a Minerva, Norte: 9.90 mts. Con Linea matriz, Sur: 107 mts. con Templo, Oriente: 45 mts. Con Antonio Gonzalez, Poniente: 83 mts. Con varios.	Q 2,500.00	
121.1.31	1	*Finca urbana con las siguientes colindancias; Norte: 99 mts. Con finca matriz, Sur: 107 mts. Con Templo Minerva; Oriente: 45 mts. Con Antonia Gonzalez; Poniente: 83.30 mts. Con Luis Monroy, Macario Orellana, Pablo Rosa Lopez, calle publica de por medio, teniendo una extensión de 660.74 mts., se construira la Terminal de Mayoreo.	Q 2,500.00	
121.1.32	1	*Terreno para Complejo Deportivo salida a Zacapa	Q 15,000.00	
		VAN	Q 395,752.94	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 395,752.94	
121.1.33	1	* Cancha de Basquetbol C.D.A.G. Donación entre vivos de dos Lotes Rusticos que Forman Un solo Cuerpo, propiedad del señor Jose Luis Pinto Diaz con area de 750 mts. Con las siguientes colindancias: Norte: mide 25 mts colinda con Ramiro Villela, calle publica de por medio, Sur: 25 mts. Con Ramiro Molina, Oriente: mide 30 mts. Y colinda con Antonio Diaz, Poniente: mide 30 mts. Y colinda con Gladis Mejia, Terreno denoinado "Las Granadillas".	Q 400.00	
121.1.34	1	* Salon de Usos Multiples.	Q 53,480.81	
		*Terreno con una extensión de 40,709.81 mts. Colinda al Norte: Alfonso Lam y Domingo Lemus, Sur: Domingo Lemus; Oriente: Domingo Lemus y Alonso Lam; Poniente: Francisco Portillo. Norte: 12 mts. Con fica matriz, Sur: 12 mts. Con finca Matriz Oriente: 70 mts. Con finca matriz, Poniente: 70 mts. Con Francisco Portillo, dicha fracción tiene salida hacia a Esquipulas, teniendo extensión de 840 mts. En cuyos terrenos la Municipalidad ha construido 2 pozos que sirvan como fuente de abastecimiento de agua potable.	Q 7,000.00	
121.1.35	1	*Terreno ubicado en jurisdicción del municipio de Chiquimula con una extensión de 2160 mts. Colinda en sus 4 puntos cordinales con la finca matriz con las siguientes medidas: Norte 85 mts. Sur: 74 mts. Oriente: 14 mts. Poniente: 40 mts.	Q 1,000.00	
121.1.36	1	*Fracción de terreno de 1,218 mts. Y colinda: con propiedad de la otorgante Soledad Giron y mide 87 mts. Poniente: con propiedad de Alfredo Solorzano Monroy mide 87 mts. Norte: con la 5ta. Calle oriente salida para Esquipulas mide 14 mts. Sur: 6ta. Calle oriente 14 mts	Q 100.00	
121.1.37	1	*Terreno de la apertura de la 12 Avenida, colinda; Norte: con el campo de aviación calle de por medio mide 15.86 mts. Oriente: Esta formada por 3 lineas rectas, la primera que parte de la 3ra. Oriente hacia el norte en una extensión de 30 mts. Colinda con Felix Roque; la segunda va de poniente a oriente, mide 10 mts. Con Felix Roque y de ahí hacia el norte en una extensión de 45 mts. Colinda con Juana Solares, Jose María Alonzo y Manuel Vicente Giron; Sur: con la tercera calle oriente; mide 5.86 mts. Poniente: con los condueños; Edmundo Alberto, Mario Humberto, Maria del Rosario, Salvador de Jesus, Julio Cesar, Rosa Marina, Hugo Rolando y Victor Manuel Monroy, mide 78.50	Q 190.00	
121.1.38	1	*Finca urbana ubicada en la 6ta. Calle final y 15 Avenida de la zona 1 de esta ciudad.	Q 6,000.00	
121.1.39	1	*Terreno localizado en la parte oriente final de campo de la feria, Norte: 12.90 mts. Con Linea Matriz, Sur: 12.90 mts. Con 2 da. Calle zona 1, Oriente: 40 mts. Con Hospital Modular "Carlos Aldana", Poniente: 40 mts. Y colinda con el Instituto Experimental calle de por medio total 516 mts. Cuadrados (en Aldea Petapilla).	Q 25,000.00	
		VAN	Q 488,923.75	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 488,923.75	
121.1.40	1	*Terreno ubicado en la parte sur de esta ciudad la cual tiene una extensión de 12,391.75 mts. Con las siguientes colindancias: Norte: con la vendedora Maria del Carmen Alfaro Pinto Viuda de Cabrera, Abraham Chinchilla Palma, Disideria de Jesus Cabrera Acevedo, Juana Maria Cabrera Acevedo, Herederos de Abraham Cerezo, Juan Bautista Monroy, Carmen Maria Monroy Y Felipe de Jesus Hernandez Ramos, Oriente: con Antonio Guzman, Campo Deportivo Las Victorias, camino de por medio; Sur: con el río Taco, Poniente: con Florinda Miranda de Portillo, Roque Guerra Vidal, Eliseo Guerra, Juan Cheguen, Antonio Valdez, Carnelio Franco Reyes, Manuel Paiz y Salvador Molina, (Obras Publicas)	Q 3,375.00	
121.1.41	1	*Compra de 2 predios ubicados men la parte sur de esta ciudad, propiedad de la señora Maria de Carmen Alfaro Viuda de Cabrera, los cuales se destinaran destino) Donado por el Club de Leones.	Q 3,375.00	
121.2		PROPIEDADES RUSTICAS		
UBICADOS EN LA ALDEA PETAPILLA				
121.2.1	1	* Norte: 60 mts. Con Herederos de Salvador Cerezo camino de por medio Sur: 60 mts. Con Domingo Lemus; Oriente: 85 mts. Con Rigoberto Ortega; Poniente: 85 mts. Con Domingo Lemus.	Q 6,000.00	
121.2.2	1	*Campo Nuevo de Aviación, ubicada en la Aldea Petapilla, denominado el Jicaro con una extensión de 5 manzanas, equivalentes a 3 hectareas (49.37 mts.), Norte: Con terreno de Abraham Morales Chuma, SUR: Con el río Shusho; Oriente: con sucesores de Tomas Palencia carretera antigua de Zacapa a Chiquimula al medio, ahora construcción del nuevo campo de aviación; PONIENTE: Ricardo Suchini.	Q 2,200.00	
121.2.3	1	*Terreno ubicado en Aldea Petapilla denominado Jato de Valdez con una extensión de 2,500 mts. Y colinda al Norte: 40 mts. Con Birgilio Rosales, Sur: 40 mts. Con el vendedor Abraham Morales Chuma; Oriente: 75 MTS. Con el nuev campo de Aviación; Poniente: 60 mts. Con el vendedor, dicho terreno sera utilizado para el parqueo de aviones.	Q 300.00	
121.2.4	1	Finca rustica No. 231, Folio 246 Libro segundo con las siguientes colindancias Norte: 138 mts. Con finca matriz propiedad de Hector Clorario Samayoa Flores, Sur: 195 mts. Con finca de Hector Clorario Samayoa; Oriente: 24 mts. Y colinda con Carlos Manuel Arana Osorio; Poniente: 24 mts. colinda con Carlos Borromeo Orellana Cordon, carretera antigua que de esta ciudad conduce a Zacapa, dicha fracción de 3,996 mts.	Q 270.00	
Ubicados En La Aldea El Ingeniero				
121.2.5	1	*Aldea El Ingeniero, 35,758 mts. Cuadrados, Norte: con Martin Díaz, Sur: con herederos de Tomas Palencia, Oriente: con linea Matriz, Poniente: Herederos de Demetrio Reyes.	Q 4,000.00	
		VAN	Q 508,443.75	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 508,443.75	
121.2.6	1	*Terreno ubicado en la Aldea El Ingeniero, destinada a la Construcción de la Escuela vendida por la Municipalidad a favor la LA NACION, con una extensión de 65,758 mts. Cuadrados con las siguientes colindancias, Norte: con Martin Díaz, callejon de por medio, con Herederos de Tomas Palencia, Oriente: con finca matriz de Jorge Cordon León, carretera nueva de por medio que de Zacapa conduce a Esquipulas, Poniente: con Herederos de Demetrio Reyes, carretera antigua de por medio		
En otras Aldeas				
121.2.7	1	*Aldea San Antonio: , Norte: 50 mts. Con vereda, Sur: 34 varas con Hernesto Paiz, Oriente: 30 varas con Rafael Brenes, Poniente: 28 varas con Gerardo Leon.	Q 50.00	
Ubicados en la Aldea Sabana Grande				
121.2.8	1	*Aldea Sabana Grande, 3 con 1/4 manzanas: Norte: con Herederos de Benjamin, Sur: con Linea Matriz, Oriente: David Monroy, Poniente: Manuel Diaz Ayala y carretera que conduce a Ipala de por medio.	Q 2,000.00	
121.2.9	1	* Finca Rustica propiedad del señor Manuel Diaz Ayala ubicada en Aldea Sabana Grande denominado El Brasil Secano, colinda con las siguientes colindancias: Norte: colinda con el vendedormanuel Diaz Ayala, mide 70 mts., Sur:Colinda con propiedad del señor Quinquin Calderon, carretera que conduce al municipio de san Jose la Arada de por medio, mide 70 mts., Oriente: mide 60 mts. Con propiedad del señor Teodelo Alvarez, Poniente: mide 60 mts. Y colinda con el vendedor, teniendo una area total de 4,200 mts.	Q 400.00	
121.2.10	1	*Aldea El Morral: Norte y Oriente: con camino real, Poniente: con Herederos de Felipe Calderon.	Q 100.00	
121.2.11	1	*Cacerio El Jute, Aldea La Laguneta, 6 manzanas: Norte y Sur: 16 varas con Basilio Maldonado.	Q 10.00	
121.2.12	1	Caserio Las Mesas, Aldea Guior, terreno compuesto de 2 lotes o sea 2 tareas.	Q 250.00	
121.2.13	1	*Un edificio destinado a la Escuela de Niñas en el mismo Canton de San Jose la Arada con su respectivo solar, con las linderos siguientes: Norte: Propiedad de Rosalia Valdes, Oriente: con la plaza del mencionado canton; Sur: Sitio de Rosa Izales calle de por medio, Poniente: propiedad de Luis Guzman, conteniendo el edificio de largo 14 varas 3/4, ancho con comedor de 4 varas de ancho	Q 800.00	
121.2.14	1	Finca rustica ubicada en Caserio Los Ramirez, Aldea El Taco, conocido como Los Cautotes, Ojo de Agua destinado a la creación de un Cementerio colinda, Norte: 87 mts. Con Marco Tulio Cervantes Sur: 198 mts. Con Aldea Taco Arriba, Oriente: 197 mts. Con Marco Tulio Cervantes, Poniente: 278 mts. Con Herederos de Juan Ramon Villela Barrera.	Q 16,500.00	
		VAN	Q 528,553.75	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 528,553.75	
121.2.15	1	*Terreno ubicado en Caserio la Oscurana, de la Aldea La Catocha, con una extensión de 128 mts. Cuadrados para la construcción de una Escuela, con la siguientes colindancias: Norte: Colinda con carretera a la Aldea El Barreal y Mariano Ramos Cervantes, Sur: Colinda con Celso Marroquin; Oriente: Colinda con callejon por medio y Roberto Cervantes; Poniente: Colinda con callejon por medio y Aquilino Cervantes.	Q 1,500.00	
121.2.16	1	*Terreno conocido con el nombre de Quebrada Seca, ubicada en la Aldea El Conacaste.		
		Una extensión superficial de 11 taresa de 12 brazadas con las colindancias siguientes: Norte: Colinda con Antonio Sintuj. Y Sur: Colinda con camino real; Oriente: Colinda con Campo de Fut-Bool., Poniente: Colinda con camino vecinal (Laguna Artificial).	Q 2,750.00	
121.2.17	1	*Terreno ubicado en la Aldea El Palmar, con las siguientes medidas y colindancias: Norte: mide 39 mts. Y colinda con Gonzalo Navas, Sur: Mide la primera línea 29 mts. Y la segunda línea 20 mts. Colinda con Hector Fernando Garcia Cordero; Oriente: mide 46 mts. Colinda con carretera publica; Poniente: Mide la primera línea 25 mts. Y la segunda línea 19 mts. Colinda con Hector Fernando Garcia Cordero.	Q 8,800.00	
121.2.18	1	*Finca Rustica ubicada en la Aldea Shorrogua, denominado con el nombre de "Playita", con las medidas y colindancias siguientes: Norte: Mide 16 1/2 varas y colinda con quebrada; Sur: Con Efigenia Viuda de Esquivel y mide 16 1/2 varas, Oriente: mide: 43 varas y linda con Jose Luis Esquivel; Poniente: 43 varas y linda con Adan Esquivel y en la cual existe un poso artesano el cual es propio de dicha finca.	Q 25,000.00	
121.2.19	1	*Finca rustica ubicada en el sector oriente, con las siguientes colindancias: Norte: mide 60 mts. Y colinda con Herederos de Salvador Cerezo, camino de por medio, Sur: mide 60 mts. Con inmueble matriz propiedad del señor Jose Domingo Lemus Ruiz, Oriente: mide 85 mts. Colinda con propiedad prometida en venta al señor Rigoberto Ortega Gonzalez Poniente: 85 mts. Con finca matriz propiedad del señor Jose Domingo Lemus Ruiz. Carta de pago Total y Amplio como Eficaz Finiquito.	Q 6,000.00	
121.2.20	1	*Lote cuya extensión es de 2,597 mts. Y colinda: Norte: mide 60.30 mts. Con Herederos de Jose Maria Morataya, Antonio Ramos y Jose Dolores Lemus Monroy, Sur: 60 mts. Con Maria Beatriz Lemus de Diaz, Alfonzo Lemus Lemus Ruiz y con el resto de la propiedad, calle de por medio, Este: 48.40 mts. Con Herederos de Blas Martinez y Miguel Morataya, Oeste: 38.30 mts. con el resto de la propiedad, quedadndo una avenida por medio de 8 mts. de ancho que el otorgante cede para la calle del resto de su propiedad.		
		VAN	Q 572,603.75	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 572,603.75	
121.2.21	1	*Un sitio en el canton del Teatro, sin ninguna idificación y linda: Norte: 60 varas linda con propiedad de Benito Gutierrez P. y herederos de Jose Maria Oliva, Oriente: 31 varas con propiedad de Herederos de Oliva; Sur: 59 59 varas 1/2 linda con propiedad de Benigna Peña y Herederos de Don Jesus Pineda, Poniente: 20 varas 1/3 con Herederos de Luparia Osorio,	Q 200.00	
121.2.22	1	*un sitio que sirve de Poste publico situado en el Canton de Sasmo Arriba con linderos siguientes: Norte: 37 varas linda con propiedad de Maria Cabrera, calle por medio, Oriente: 64 varas 2/3 linda propiedad de Estuardo Lemus, calle de por medio, Sur: 39 varas 1/4, linda con Edificio Nacional que ocupa la escuela de Niñas N. 2 Poniente: 65 varas 1/2 con propiedad de Doña Trinidad C. De Mata.	Q 370.00	
121.2.23	1	*Se cedio La Quebrada La Caña de la Aldea El Palmar a la Municipalidad de Zacapa (Nacimiento Agua) Aldeas, San Juan, San Jorge, Barranco Colorado y Tablones *Donación otorgada por Cesar Emilio Giron Calderon para la ampliación de via de entrada en curva que de Zacapa conduce a esta ciudad, dicha finca rural esta formado de 2 lotes que tiene las siguientes colindancias: Norte: 18 mts. con la finca matriz; Sur: 18 mts. Con la 2da. Calle "A", Oriente: 35 mts. Con la 2da. Ave. Poniente: 35 mts. Con la finca matriz, constando el primer lote de una area de 630 mts. Y el segundo de 1,500 mts.		
121.2.24	1	Terreno denominado Mangos Arriba 4 1/2 manzana	Q 100.00	
121.2.25	1	Terreno denominado Mangos bajo 2 1/2 manzana	Q 65.00	
121.2.26	1	Terreno denominado Loma de San Andres 2 1/2 manzana	Q 65.00	
121.2.27	1	Terreno sin nombre de 2 manzanas	Q 50.00	
121.2.28	1	Terreno sin nombre de 3 manzanas	Q 75.00	
121.2.29	1	Terreno sin nombre de 2 1/2 manzanas	Q 65.00	
121.2.30	1	1 casa de adobe y teja en la 5ta. Av. N.43 de 2 varas cuadradas	Q 200.00	
121.2.31	1	Terreno llamado Potro Gonzalea 7 manzanas 2000 varas	Q 225.00	
121.2.32	1	Edificio Municipal donde estan establecidas sus oficinas y carceles en su correspondiente solar que linda al Norte: con el Deposito de Licores y Herederos de Salvador Alarcon mide 75 varas, calle de por medio, Oriente: 63 varas, linda con la Plaza de Armas, Sur: 79 varas y 1/2 linda con el edificio de la comandancia de armas; Poniente: 64 varas 2/3, 2 pulgadas, colinda con el sitio de la Comandancia de Armas.	Q 9,000.00	
		VAN	Q 583,018.75	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 583,018.75	
121.2.32	1	*Un sitio donde esta construida la Escuela Practica de Varones y Escuela Municipal de Varones Indigenas con los linderos y dimenciones siguientes: Norte: 152 varas, linda con propiedad de doña Jesefa de Amaya, calle de por medio, Oriente: 122 varas linda con propiedad de don Jose Angel Palma y Ana Dolores Salguero, calle de por medio, Sur: 174 varas y 1/2 linda con propiedad de Herederos de Carlos Flores, Luis F: Vde Sandoval Salvador Flores y Herederos de Guillermo Retana, calle de por medio, Poniente: 121 varas linda con propiedad de Don Icnacio Morales V. , Herederos de Franquillino Sance, Manuela Loyo y Francisca Sance, calle por medio.	Q 8,000.00	
121.2.33	1	Finca Rustica ubicada en Shusho Abajo Zona 7 de este Municipio dento de la siguientes medidas y colindancias: al Norte: Mide 40 metros y colinda con Napoleon Flores Fajardo, Veronica Pinituj Sance, y Carlos Nimrod Cordón, calle de por medio con los dos últimos al Sur: Mide 40 metros y colinda con Everilda Sintuj Nerio, al Oriente: Mide 20 metros y colinda con Guillermo Orellana Perez, y al Poniente: Mide 25 metros y colinda con Sra. Zoila Carmelina Sintuj y Siomara Maribel Sintuj Monroy, calle por medio	Q 140,000.00	
121.2.34	1	Recibo s/n de Arcagel Juarez Esquivel Compra de fraccion de terreno en aldea el Conacaste compuesta de una extensión superficial de 6694.98 metros cuadrados que comprende las medidas y colindancias: Terreno rustico ubicado en aldea el Conacaste de Chiquimula conocido como el Amatón el que se enmarca de las siguientes medidas y colindancias: Norte: Una linea quebrada midiendo el primer segmento treinta metros y el segundo quince metros con cuarenta centimetros, y colinda con la quebrada seca al Sur: Mide una linea quebrada que forma tres segmentos, midiendo el primer segmentos veintidos metros con diez centimetros y el segundo cuarenta y nueve metros con cincuenta centrimetros y el tercer segmento mide noventa metros y colinda con terreno municipal Oriente: mide cuarenta y un metros con cincuenta centrimetros, colinda con camino publico, y al Poniente: forma una linea quebrada formado por dos segmentos midiendo el primero treinta mts. y el segundo sesenta y cuatro metros con veinte centimetros y colinda con un camino publico propiedad del Señor Arcagel Juarez Esquivel	Q 7,000.00	
121.2.35	1	Recibo s/n de Carlota Lemus de Martinez Fracción de terreno desmmbrada de la siguiente forma: Finca rustica situada en la colonia el Caminero zona 4, enmarcada dentro de las siguientes medidas colindancias Norte: Dos metros con veinte centrimetros con Zanjón, Sur: Dos metros con veinte centrimetros, calle pública Oriente: Ochenta y cinco metros con calle y Poniente: Ochenta y tres metros con finca matriz	Q 200.00	
		VAN	Q 738,218.75	

No. DE IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CONCEPTO	PARCIALES	TOTALES
		VIENEN	Q 738,218.75	
121.2.36	1	Fracción de terreno quedando dentro de las siguientes medidas y colindancias Norte: Dos metros con veinte centrimetros con Zanjón, Sur: Dos metros con veinte centrimetros, calle pública Oriente: Ochenta y cinco metros con finca matriz y Poniente: ochenta y dos metros con calle publica	Q 200.00	
121.2.37	1	Desmembración de una finca (6941) con las medidas y colindancias que aparecen en la respectiva inscripción de dominio, y consiste en un lote de terreno ubicado en aldea Santa Barbara de la finca anterior se desmenbra un terreno la cual forma una nueva finca dentro de las siguientes medidas y colindancias: Norte: Mide ciento trece metros y colinda con la finca matriz, Sur: mide ciento trece metros y colinda con finca matriz. Oriente: mide noventa y un metros y colinda con la finca matriz, dicho rumbo tiene srvidumbre de paso, Poniente: Mide noventa y un metros y colinda con la finca matriz, siendo un area de diez mil doscientos ochenta y tres metros cuadrados, dicho terreno sera utilizado para cementerio general.	Q 20,000.00	
TOTAL TIERRAS Y TERRENOS			Q 758,418.75	

SALDO INVENTARIO TIERRAS Y TERRENOS AL 01 DE ENEERO 2021			Q 758,418.75
ADQUISICIONES 2021			
OCTUBRE			
12.1		BIENES INMUEBLES	
121.1		PROPIEDADES URBANAS	
121.2.38	1	Terreno de 53,120 Mts.2 de la Finca No. 792, Escritura No. 1 de fecha 14/10/2021, Lic. Carlos Rafael Ceballos Villeda, Folio No. 292, Libro No. 42E de Chiquimula, ubicado en Barrio "El Zapotillo" Zona 5, Municipio de Chiquimula, Departamento de Chiquimula; para la ejecución del proyecto denominado: Construcción sistema de tratamiento de aguas residuales Cabecera Municipal Chiquimula, Chiquimula	Q 5,891,830.40
121.2.39	1	Terreno de 21,786 Mts.2 de la Finca No. 3920, Escritura No. 2 de fecha 14/10/2021, Lic. Carlos Rafael Ceballos Villeda, Folio No. 128, Libro No. 41 de Chiquimula, ubicado en Barrio "El Zapotillo" Zona 5, Municipio de Chiquimula, Departamento de Chiquimula; para la ejecución del proyecto denominado: Construcción sistema de tratamiento de aguas residuales Cabecera Municipal Chiquimula, Chiquimula	Q 3,673,422.60
SUMA PROPIEDADES URBANAS			Q 9,565,253.00
TOTAL INVENTARIO TIERRAS Y TERRENOS			Q 10,323,671.75